

**Městský úřad Šternberk**

Odbor dopravy a silničního hospodářství  
Horní náměstí 78/16  
785 01 Šternberk



Č. j.: MEST 76883/2022  
Sp. zn.: ODSH 110/2022 pach  
Spisový znak - 280.13, skartační znak/skartační lhůta - A/20

Šternberk 29.6.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Pachová Irena, referent odboru dopravy a silničního hospodářství  
tel.: 585086540, e-mail: pachova@sternberk.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Pachová Irena, referent odboru dopravy a silničního hospodářství  
tel.: 585086540, e-mail: pachova@sternberk.cz

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ (veřejnou vyhláškou)

### Výroková část:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Šternberk, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.9.2021 podalo:

**Město Šternberk, IČO 00299529, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1**, které v tomto řízení zastupuje společnost Lesprojekt Krnov s. r. o., IČO 47976250, Revoluční č.p. 1138/76, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**„Regenerace sídliště Nádražní, II. etapa“**

### **v rámci objektů:**

**SO 101 - Komunikace**  
**SO 201 - Mostní objekt**  
**SO 301 - Odvodnění komunikace a parkovacího stání**  
**SO 401 - Veřejné osvětlení**  
**SO 801 - Úprava území**

na pozemcích parc. č. 520 (ostatní plocha), 524 (ostatní plocha), 2657 (vodní plocha), 2222/1(vodní plocha), 2223 (ostatní plocha), 2224 (ostatní plocha), 2221 (ostatní plocha),

2217/1 (ostatní plocha), 2237 (ostatní plocha), 2308/1 (ostatní plocha), 2311 (ostatní plocha), 2312 (ostatní plocha); vše v katastrálním území Šternberk. Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydal dne 13.5.2021 pod č.j.: MEST 57794/2021 MěÚ Šternberk, odbor stavební.

**Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení stavby:**

*Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy místní komunikace na ul. Nádražní ve Šternberku, které budou navazovat na stavbu: „Regenerace panelového sídliště Nádražní, I.Etapa - aktualizace PD“, kde je začátek úseku stavby. Konec úseku je v připojení na ul. Krampolovu.*

**SO 101 Komunikace**

*Je navrženo vybourání stávajících vrstev krytů živičné komunikace, rovněž budou vybourány veškeré obrubníky, dojde ke komplexní obnově chodníků, míst pro kontejnery na odpad a zábradlí podél vodních toků v daném území. Dále budou rozšířena stávající parkovací místa podél komunikace. Lokalita je navržena v Zóně 30 (navázání na předchozí etapu) od mostního objektu SO 201 po stávající zónu 30 na začátku této etapy, kde SO 201 bude sloužit jako zpomalovací práh.*

*Návrh úprav uvažuje s následujícím členěním:*

- *Živičná komunikace pro motorová vozidla bude rozčleněna na 2 jízdní pásy v š. 3,00 m (šířka jízdního pruhu 2,75 m + 0,25 m vodící a odvodňovací proužek) a k nim přilehlé parkovací pruhy (podélná stání).*
- *Živičné plochy pro vozidla IZS budou rozšířeny na 6,00 m x 12,00 m.*

**Parkovací stání pro motorová vozidla:**

*Úpravou veřejného prostoru vznikne prostor pro rozšíření stávajících parkovacích stání. Povrchová úprava je navržena z bet. dlažby mezerovité 200x200x80 mm v šedém provedení. Rozhraní par. stání a komunikace je navrženo ze žulového dvojřádku do betonu.*

*Parkovacích stání s kolmým řazením bude 123 z toho 6 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.*

**Komunikace pro chodce:**

*Stávající chodník:*

*Větev A – chodník bude obnoven v šířce 2,50 m v povrchu z bet. dlažby 400x400x60 mm, v šedém provedení.*

*Větev B – chodník bude obnoven v šířce 1,50 m, z bet. dlažby 200x100x60 mm, v šedém provedení.*

*Nově navržený chodník:*

*Větev C – chodník je navržen v šířce 1,50 m, z bet. dlažby 200x100x60 mm, v šedém provedení.*

*Rozhraní chodníku a komunikace je navrženo z bet. obrubníku s přilehlým žulovým dvojřádkem do betonu, popřípadě zeleným pásem.*

**Přechod pro chodce:**

*Na rozhraní křižovatky ulic Krampolová a U Střelnice bude z důvodu úpravy křižovatky posunut stávající přechod pro chodce, stávající rozměry budou zachovány tj. š. 3,00 m a dl. 6,00 m.*

**Plochy pro kontejnery na odpad**

*Je navržena úprava 3 stávajících ploch pro nadzemní kontejnery na odpad o prostoru 4,50 x 5,00 m, z bet. dlažby 200x100x60 v šedém provedení.*

**Zábradlí podél vodních toků**

*Stávající zábradlí podél vodního toku Sitka a Sprchového potoka bude odstraněno a nahrazeno novým zábradlím dle mobiliáře města.*

*Zábradlí podél vodního toku Sitka: d. 83,00 m.*

*Zábradlí podél Sprchového potoka: d. 200,00 m.*

### Odpočinková místa s posezením

Odpočinkové plochy jsou navrženy na 6 místech v zájmové lokalitě. Zpevněné plochy budou dlážděny betonovou dlažbou šedé barvy o rozměrech 600x400x100mm, lemované betonovým obrubníkem ABO 14-10 1000x100x250mm. Na zpevněných plochách bude nově umístěno 18 ks laviček.

Komunikace a parkovací stání budou ohraničena vůči travnatým plochám silničními obrubníky betonovými stojatými o rozměrech 1000/250/150, osazenými do betonového lože s boční opěrou s převýšením 100,00 mm.

Plochy trvalých svahů a travnatá plocha v šířce cca 1,00 m kolem všech nových obrubníků, u které se předpokládá poškození při výstavbě, budou upraveny, ohumusovány 10,00 cm ornice a osety parkovou směsí.

Směrové poměry budou nezměněny. Podélný sklon v max. míře kopíruje výškový průběh.

### SO 201 Mostní objekt

Most ve stávajícím stavu překračuje Sprchový potok a převádí přes něj ulici U Střelnice. Stávající most je tvořen betonovým rámovým mostem a v těsné blízkosti je osazena ocelová lávka s dřevěnou mostovkou. Nový most je navržen ve stávající poloze s přihlédnutím k novému směrovému a výškovému vedení ulice U Střelnice. Nové směrové a výškové vedení vychází z požadavku na vybudování nových parkovacích míst a celkové revitalizace sídliště Nádražní.

Nový most je navržen jako železobetonový rámový most plošně založený. Opěry mostu plynule navazují na okolní nábrežní zdi a jejich kamenný obklad je navržen za účelem pohledové jednoty s kamennými nábrežními zdmi na levé straně mostu. Šířka mostu je navržena 9,10 m a vychází z požadavku na šířku vozovky 6,00 m a šířku přilehlého chodníku 2,00 m.

Most je založen plošně na předpokládané vrstvě štěrku, které se v lokalitě nachází. Před prováděním založení mostu je nutno ověřit polohu stávajících inženýrských sítí.

Vedle stávajícího mostu se nachází dvojice ocelových chrániček převádějících kabely VO a sdělovací vedení přes Sprchový potok. Tyto budou po dobu stavby provizorně přeloženy a po dokončení mostu budou kabely uloženy do chrániček v nové římse. Do římsy bude kotveno mostní zábradlí se svislou výplní. Zábradlí bude výšky 1,10 m nad pochozí plochou.

Koryto pod mostem bude zpevněno kamennou dlažbou tl. 200 mm do betonu tl. 150 mm. Mezi opěrami a kamennou dlažbou bude provedena těsněná dilatační spára. Zpevnění bude provedeno v minimální délce 10,50 m (měřeno kolmo na osu mostu).

### SO 301 Odvodnění komunikace a parkovacího stání

Dešťové vody z komunikace, chodníku a parkovacích stání budou odvedeny podélným a příčným sklonem pod povrch do rýhy s drenáží, vpusti budou napojeny na tuto rýhu. Bezpečnostní přepady z drenáží budou vyústěny do vodoteče Sitka, Sprchového potoka nebo do stávající kanalizace, kde budou využité pouze stávající přípojky od st. vpustí.

Stávající uliční vpusti budou posunuty a svedeny do rýh s drenáží. UV1-1, UV1-3, UV1-4, UV1-5, UV1-6, UV1-7, UV1-9, UV1-10.

Stávající přípojky ul. vpusti budou využity jako bezpečnostní přepad.

Stávající přípojka UV 1-2 bude zrušená a zaslepena.

Stávající UV 1-8 bude posunuta, vyčištěná a výškově upravená s využitím stáv. přípojky.

V zájmové lokalitě bude situována 1x nová vpust UV1-11, která bude nově napojená do stávající bet. kanalizace DN 300, z důvodu nedostačujícího odvodnění v prostoru velké asfaltové plochy. V daném místě není možné řešit odvodnění do vsaku, či jiným způsobem pro velký výskyt inž. sítí.

### SO 401 Veřejné osvětlení

Předmětem projektu je instalace nového veřejného osvětlení VO. Bude instalováno 22ks 8,00 m nových sloupů s instalovanými lampami VO a 9ks výšky 6,00 m sloupů pro přechod, nasvětlení chodníků a prostorů pro vjezd hasičů. Staré sloupky a jejich lampy budou demontovány. Bude splněn světelný požadavek dle ČSN – provedeno na základě světelného výpočtu. Světla VO budou propojeny mezi sebou zemním vedením 4x16 CYKY. Celý okruh se napojí na stávající soustavu VO tj. ze stávajícího rozvaděče RVO 03/8, který bude v celém rozsahu rekonstruován.

**SO 801 Úprava území**

*Sadové úpravy jsou součástí regenerace sídliště a navazují na stavební úpravy zpevněných ploch.*

*V rámci stavby bude osazeno svislé a provedeno vodorovné dopravní značení.*

*Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z příložené projektové dokumentace ve stupni DUR+DSP z dat. 07/2021, č.zak. 67294, zodp. projektant v části SO 101 - Ing. Zbyněk Novák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1102630; v části SO 201 – Ing. Adam Russnák, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1006848; v části SO 301, SO 801 - Ing. Ladislav Řehka, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1201206; v části SO 401 – Zdeněk Frýdl, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1102603.*

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 520 (ostatní plocha), 524 (ostatní plocha), 2657 (vodní plocha), 2222/1 (vodní plocha), 2223 (ostatní plocha), 2224 (ostatní plocha), 2221 (ostatní plocha), 2217/1 (ostatní plocha), 2237 (ostatní plocha), 2308/1 (ostatní plocha), 2311 (ostatní plocha), 2312 (ostatní plocha); vše v katastrálním území Šternberk, v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení stavby“ a tak, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu v měřítku 1:2000, který je součástí projektové dokumentace zpracované ke společnému řízení - zodp. projektant v části SO 101 - Ing. Zbyněk Novák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1102630; v části SO 201 – Ing. Adam Russnák, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1006848; v části SO 301, SO 801 - Ing. Ladislav Řehka, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1201206; v části SO 401 – Zdeněk Frýdl, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1102603; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení pláň – před navážkou podkladních vrstev,
  - b) po dokončení navážky podkladních vrstev,
  - c) po dokončení poslední vrstvy krytu zpevněných ploch.
4. Předpokládáný termín dokončení stavby do **12/2023**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a před započítím stavby bude oznámen speciálnímu stavebnímu úřadu.
6. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska orgánu v oblasti odpadového hospodářství, které vydal MěÚ Šternberk, odbor životního prostředí dne 3.6.2021 pod č.j.: MEST 76134/2021:
  - Dodržovat hierarchii odpadového hospodářství.
  - Nakládat s odpady pouze v zařízení k tomu určeném.
  - Soustřeďovat odpad odděleně, zabezpečit jej před odcizením, únikem nebo znehodnocením.
  - Zařazovat odpad podle druhu a kategorie a nakládat s tím podle jeho skutečných vlastností.
  - Při vzniku stavebního a demoličního odpadu, který původce sám nezpracuje, musí mít předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
8. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku vodoprávního úřadu, které vydal MěÚ Šternberk, odbor životního prostředí dne 25.8.2021 pod č.j.: MEST 104698/2021:

- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Zbyněk Novák ze dne 02/2021.
  - Budou dodrženy podmínky stanoviska správce vodního toku Sítka a správce povodí, Povodí Moravy, s. p. pod zn. PM-21393/2021/5203A/rab ze dne 16.06.2021.
  - Budou dodrženy podmínky vyjádření správce vodního toku Sprchový potok, Lesů České republiky, s. p., pod č.j.: LCR941/092154/2021, sp.zn.: LCR019890/2021 ze dne 26.05.2021.
  - Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit odboru ŽP, MÚ Šternberk.
9. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody/souhlas s kácením, které vydal MěÚ Šternberk, odbor životního prostředí dne 8.7.2021 pod č.j.: MEST 80644/2021:
- Náhradní výsadba bude provedena ve stejné lokalitě tzn. pozemcích parc. č. 2223, 2221 a 2217/1 vše v k. ú. Šternberk, které jsou ve vlastnictví žadatele.
  - Náhradní výsadba bude provedena v termínu do 3 let od provedení kácení.
  - Dřeviny budou kotveny třemi kůly s vyvázáním a bandážováním, výsadbové jámy budou zamulčovány.
  - Žadateli se ukládá následná péče o tyto vysazené dřeviny po dobu trvání pěti let od doby jejich vysazení
  - O provedení náhradní výsadby bude zdejší OOP písemně informován žadatelem, a to nejpozději v termínu do 1 měsíce od provedené výsadby.
10. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody/zásah do VKP, které vydal MěÚ Šternberk, odbor životního prostředí dne 1.7.2021 pod č.j.: MEST 79375/2021:
- Zásah do VKP bude proveden pouze v míře nezbytně nutné pro realizaci výše uvedeného záměru dle předložené PD pro společné řízení z data 02/2021 vypracované Tomášem Vychytilém – zodpovědný projektant: Ing. Zbyněk Novák, ČKAIT 1102630 (Lesprojekt Krnov s.r.o.).
  - Veškeré odpady vznikající v rámci nutných demoličních prací, stejně jako stavební materiál nesmí být ukládány tak, aby docházelo k pádům nebo k jejich splachu do vodního toku, mj. je třeba přijmout taková opatření, aby při nezbytných demoličních pracích nedošlo ke znečištění toku vzniklými odpady.
  - V případě, že v rámci stavebních prací vyplyne potřeba zajištění přiměřených náhradních opatření k ochraně přírody (např. vybudování technických zábran, přemístění živočichů a rostlin apod.), je žadatel povinen tato opatření realizovat na svůj náklad a informovat o situaci zdejší orgán ochrany přírody, který následně rozhodne o nezbytnosti a rozsahu těchto opatření.
  - Mechanizační prostředky použité v rámci akce musí být v dobrém technickém stavu z důvodu zabránění únikům ropných či jiných provozních kapalin.
  - Všechny změny prací či nepředpokládané zásahy budou oznámeny zdejšímu orgánu ochrany přírody.
  - Zhotovitel bude při realizaci záměru dodržovat podmínky, které stanovují správci vodních toků: Lesy ČR – č. j. LČR941/092154/2021 ze dne 26.05.2021 a Povodí Moravy – č. j. PM-21393/2021/5203/Vrab ze dne 16.06.2021.
11. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 25.5.2021 pod č.j.: 5002371933.
12. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN, ze dne 28.5.2021 pod č.j.: 663171/21.
13. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.9.2021 pod zn.: 001118104231.
14. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti VHS SITKA, s.r.o., ze dne 18.10.2021 pod zn.: 358/09/21-Val a ze dne 9.8.2021 pod zn.: 319/08/21-Val.
15. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna. V případě, že dojde ke znečištění

okolních pozemních komunikací, je nezbytně nutné, aby toto bylo okamžitě odstraněno. Čištění přilehlých komunikací bude průběžně prováděno po celou dobu provádění výše uvedené stavby.

16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 odst. 1 stavebního zákona).

### **Odůvodnění:**

Dne 2.9.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost neobsahovala náležitosti k žádosti o společné povolení uvedené v § 94l stavebního zákona, byl stavebník opatřením ze dne 7.3.2022 pod č.j.: MEST 23398/2022 vyzván k jejímu doplnění a současně bylo řízení samostatnou písemností ze dne 7.3.2022 pod č.j.: MEST 23544/2022 přerušeno. Stavebník žádost doplnil dne 26.4.2022.

Speciální stavební úřad oznámil přípisem ze dne 16.5.2022 pod č.j.: MEST 45023/2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení oznámení. Speciální stavební úřad v oznámení zahájení společného řízení rovněž poučil účastníky řízení, že pokud nevyužijí svého práva navrhnout důkazy a činit jiné návrhy ve lhůtě 15 dní k tomu určené v tomto oznámení, které by měly za následek potřebu řízení doplnit, přistoupí k vydání rozhodnutí ve věci.

Před vydáním rozhodnutí ve věci ještě speciální stavební úřad ponechal účastníkům řízení lhůtu 5 dnů (ode dne uplynutí 15 denní výše určené lhůty) k uplatnění jejich práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním a připomněl, že tato 5 denní lhůta již neslouží k navržení důkazů a činění jiných návrhů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Dále zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy, především vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního řízení a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 94k stavebního zákona přísluší účastníkům dle § 94k písm. a), b), d), e):

1. dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi a současně vlastníku níže uvedených pozemků; na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
  - Město Šternberk, IČO 00299529, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1 – vlastník pozemků parc.č. 520, 524, 2223, 2224, 2221, 2217/1, 2237, 2308/1, 2311, 2312,
2. dle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
  - Město Šternberk, IČO 00299529, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1,
3. dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
  - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové – vlastník pozemku parc.č. 2222/1,
  - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno – vlastník pozemku parc.č. 2657,

- Mgr. Kamil Ševčík, Potoční 13, 785 01 Šternberk – věcné břemeno k pozemku parc.č. 2657,
  - Eva Ševčíková, Potoční 13, 785 01 Šternberk - věcné břemeno k pozemku parc.č. 2657,
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín - věcné břemeno k pozemkům parc.č. 2657, 520, 2221, 2217/1, 2308/1, 2311, 2312,
  - VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk - věcné břemeno k pozemkům parc.č. 2657, 520, 2312,
  - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem - věcné břemeno k pozemkům parc.č. 2657, 520,
  - Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc - věcné břemeno k pozemku parc.č. 2657,
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha - věcné břemeno k pozemku parc.č. 2217/1,
  - Sprintel s.r.o., Svatoplukova 3725/60a, 796 01 Prostějov - věcné břemeno k pozemkům parc.č. 2217/1, 2237,
  - Vlastníci případně správci technické infrastruktury:  
Nordic Telecom Regional s.r.o., Dornych 486/47b, 317 00 Brno, Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, AHP 3T s.r.o., Podbabská 1112/13, 160 00 Praha 6, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, Marius Pedersen a.s., Provozovna Šternberk, Uničovská 2250/64, 785 01 Šternberk,
4. *dle § 94k písm. e) stavebního zákona osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením dotčeno:*
- v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*
- vlastníci pozemků parcela č.: 523, 525, 2217/5, 2217/7, 2219, 2218/1, 2218/2, 2225, 2226, 2227, 2228, 2308/3, 2308/4.

Všechny výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Šternberk. Speciální stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

**Stavebník k žádosti o vydání společného povolení doložil:**

- závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal dne 13.5.2021 pod č.j.: MEST 57794/2021 Městský úřad Šternberk, odbor stavební,
- souhrnné sdělení MěÚ Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 19.7.2021 pod č.j.: MEST 54316/2021,
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství, které vydal MěÚ Šternberk, odbor životního prostředí dne 3.6.2021 pod č.j.: MEST 76134/2021,
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody/souhlas s kácením, které vydal MěÚ Šternberk, odbor životního prostředí dne 8.7.2021 pod č.j.: MEST 80644/2021,
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody/zásah do VKP, které vydal MěÚ Šternberk, odbor životního prostředí dne 1.7.2021 pod č.j.: MEST 79375/2021,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu, které vydal MěÚ Šternberk, odbor životního prostředí dne 25.8.2021 pod č.j.: MEST 104698/2021,
- závazné stanovisko MěÚ Šternberk, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25.5.2021 pod č.j.: MEST 62703/2021,
- rozhodnutí o povolení úpravy připojení vydané MěÚ Šternberk, odborem dopravy a silničního hospodářství dne 25.4.2022 pod č.j.: MEST 35115/2022,

- vyjádření MěÚ Šternberk, odboru investic a veřejných zakázek, oddělení přípravy investic a památkové péče ze dne 1.7.2021 pod č.j.: MEST 86085/2021,
- vyjádření MěÚ Šternberk, odboru investic a veřejných zakázek, oddělení investic a místních komunikací ze dne 7.3.2022 pod č.j.: MEST 23386/2022 OdIMK 3/2022/Kum,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 16.6.2021 pod zn.: PM – 21393/2021/5203/Vrab,
- vyjádření Lesů České republiky, s.p., ze dne 26.5.2021 pod č.j.: LCR941/092154/2021,
- vyjádření Marius Pedersen a.s., ze dne 2.6.2021,
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje ze dne 20.7.2021, pod č.j.: KRPM-52064-1/ČJ-2021-140506,
- vyjádření společnosti VHS SITKA, s.r.o., ze dne 18.10.2021 pod zn.: 358/09/21-Val a ze dne 9.8.2021 pod zn.: 319/08/21-Val,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice se sídlem v Olomouci ze dne 16.4.2021 pod č.j.: KHSOC/17795/2021/OC/HOC,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 28.5.2021 pod č.j.: 663171/21,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 25.5.2021 pod č.j.: 5002371933,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.9.2021 pod zn.: 001118104231,
- sdělení o existenci energ. zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 29.1.2021,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 29.1.2021,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 29.1.2021,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 29.1.2021,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 5.5.2021,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., ze dne 29.1.2021,
- vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s., ze dne 4.5.2021,
- vyjádření společnosti Nordic Telecom Regional s.r.o., ze dne 4.5.2021,
- vyjádření společnosti Sprintel s.r.o., ze dne 5.5.2021,
- vyjádření společnosti AHP 3T s.r.o., ze dne 14.5.2021,
- vyjádření společnosti Větrná energie HL s.r.o., ze dne 4.2.2021,
- souhlasy dle § 184a stavebního zákona,
- plnou moc,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- projektovou dokumentaci ve trojím vyhotovení.

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky vlastníků či správců dotčených sítí technického vybavení byly zapracovány do projektové dokumentace stavby. Požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru dopravy a silničního hospodářství. O odvolání



rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Výroková část společného povolení obsahuje společný výrok o umístění a povolení stavby. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci tohoto rozhodnutí. Po dni nabytí právní moci společného povolení postupuje speciální stavební úřad podle § 94p stavebního zákona. Doba platnosti společného povolení je podle § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li speciální stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Společné povolení je platné za podmínek stanovených v § 94p odst. 5 stavebního zákona. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dle ust. § 94p odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci společného povolení speciální stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen dle ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

S odpady, které na stavbě budou vznikat při její realizaci, musí být nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady, musí mít realizační firma před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby.

O zahájení stavebních prací je stavebník povinen s předstihem informovat správce technické infrastruktury v termínech dle jejich stanovisek a vyjádření k výše uvedené stavbě. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.

Před provedením vodorovného a osazením svislého trvalého dopravního značení je nutné požádat obecní úřad obce s rozšířenou působností o stanovení trvalé úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toto společné povolení je doručováno v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona.

Irena Pachová  
referent odboru dopravy a silničního hospodářství

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk a způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Obdrží:

**Účastník společného řízení dle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (jednotlivě):**

Lesprojekt Krnov s. r. o., IDDS: 4v3iazh

Nordic Telecom Regional s.r.o., IDDS: i2ecqat

Sprintel s.r.o., IDDS: ja42cmw

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

AHP 3T s.r.o., IDDS: zvsztwj

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Lesy České republiky, s.p., OŘ severní Morava, Pikartská 2128/52, Ostrava - Slezská Ostrava 710 00, IDDS: e8jcfsn

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Marius Pedersen a.s., Provozovna Šternberk, IDDS: dfmcfxw

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

VHS SITKA, s.r.o., IDDS: wx6a5h6

Mgr. Kamil Ševčík, IDDS: rqjewzb

Eva Ševčíková, IDDS: teptsah

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

**ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se dalším účastníkům řízení doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou následujícím úřadem po dobu 15 –ti dnů:**

úřední deska - Městského úřadu Šternberk, Opavská 1, 785 01 Šternberk

**další účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (veřejnou vyhláškou):**

*v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou účastníci podle ust. § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru*

- vlastníci pozemků parcela č.: 523, 525, 2217/5, 2217/7, 2219, 2218/1, 2218/2, 2225, 2226, 2227, 2228, 2308/3, 2308/4

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Doprnvní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

1

Městský úřad Šternberk, odbor stavební, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

Městský úřad Šternberk, odbor dopravy a silničního hospodářství, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

ostatní

Městský úřad Šternberk, odbor investic a veřejných zakázek, oddělení investic a místních komunikací, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

Městský úřad Šternberk, odbor správy majetku města, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

spis